

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Faktor-Zertifikate, bezogen auf Square Inc (8x long)

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: DE000UF0V071 / WKN: UF0V07 / Valor: 110209604
 Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (Der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 69 1369 89 89.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland
 Überarbeitung des Basisinformationsblatts: 30.07.2021

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Inhaberschuldverschreibung begeben nach deutschem Recht.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat keine feste Laufzeit (open end) und wird nur nach rechtsgültiger Ausübung durch entweder Sie oder den Emittenten am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig. Neben der Ausübung des Produkts können Sie dieses aber auch über die Börse, sofern es notiert ist, oder außerbörslich verkaufen.

Mit diesem Produkt können Sie überproportional (mit Hebel) an der positiven Entwicklung des Basiswerts teilnehmen. Umgekehrt nehmen Sie auch überproportional (mit Hebel) an der negativen Entwicklung des Basiswerts teil.

Anleger tragen das Risiko, dass das Produkt nahezu wertlos verfällt, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt gleich dem oder niedriger als der Aktuelle Strike ist (ein sogenanntes **Knock-Out-Ereignis ist eingetreten**, wie nachstehend im Detail definiert).

Das Produkt enthält außerdem einen **Reset-Ereignis-Mechanismus**, wie in den Produktbedingungen angegeben, der sicherstellt, dass Innertagesbewegungen im Kurs des Basiswerts, die gleich der oder niedriger als die Aktuelle Reset-Barriere, aber höher als der Aktuelle Strike sind, zu Anpassungen nach unten bei dem Aktuellen Strike und dem Conversion Ratio führen, die darauf ausgerichtet sind, das Verlustrisiko des Anlegers zu begrenzen (aber nicht den teilweisen oder vollständigen Verlust des investierten Kapitals vermeiden).

Der Aktuelle Strike und der Conversion Ratio werden täglich entsprechend eines formelbasierten Mechanismus angepasst, wie in den Produktbedingungen angegeben, um die Finanzierungskosten des Emittenten abzudecken oder den Hebelfaktor konstant zu halten. Diese täglichen Anpassungen können den Wert des Produkts herabsetzen, auch wenn alle anderen Faktoren, die den Marktpreis des Produkts bestimmen, unverändert bleiben.

Ihr im Rahmen dieses Produkts festgelegter Anspruch, d.h. Ihr Recht, vom Emittenten die Zahlung des Auszahlungsbetrags zu verlangen, muss gemäß einem vordefinierten Ausübungsverfahren ausgeübt werden. Sie können das Produkt an jedem Ausübungstag ausüben (ein solcher Tag wird als „**Ausübungstag**“ bezeichnet). Sie können das Produkt ausschließlich in der Mindestausübungsanzahl ausüben. Eine Ausübung von weniger als der Mindestausübungsanzahl ist ungültig und entfaltet keine Wirkung.

Ferner ist der Emittent berechtigt, das Produkt ab jedem Emittenten-Ausübungstag auszuüben und zurückzukaufen,.

In Abhängigkeit vom Eintritt eines Knock-Out-Ereignisses gibt es für die Rückzahlung des Produkts folgende Möglichkeiten:

Zu diesem Zweck gilt ein „**Knock-Out-Ereignis**“ als eingetreten, wenn der Kurs des Basiswerts zu irgendeinem Zeitpunkt gleich dem oder niedriger als der Aktuelle Strike ist.

- (i) Falls ein **Knock-Out-Ereignis eingetreten ist**, verfällt das Produkt sofort fast wertlos und Sie erhalten am Fälligkeitstag einen Auszahlungsbetrag in der Auszahlungswährung, der nur dem Mindestbetrag entspricht. Sie machen einen Verlust, falls der Mindestbetrag unter dem Kaufpreis des Produkts liegt.
- (ii) Falls **kein Knock-Out-Ereignis eingetreten ist** und das Produkt von Ihnen oder vom Emittenten wirksam ausgeübt wird, erhalten Sie am Fälligkeitstag einen Auszahlungsbetrag, der abhängig ist von der Kursentwicklung des Basiswerts während der gesamten Laufzeit des Produkts.

Nach einer wirksamen Ausübung durch Sie oder den Emittenten, die jeweils am Wirksamen Ausübungstag wirksam wird, erhalten Sie, vorbehaltlich der Zahlung des Mindestbetrags, am Fälligkeitstag einen Auszahlungsbetrag in der Auszahlungswährung, der (kaufmännisch gerundet) der Differenz zwischen dem Abrechnungskurs und dem Aktuellen Strike, gegebenenfalls in die Auszahlungswährung umgerechnet, multipliziert mit dem Conversion Ratio entspricht.

Der Aktuelle Strike wird angepasst,

- a) wenn kein Reset-Ereignis stattfindet, auf täglicher Basis nach Börsenschluss, wobei der letzte verfügbare Schlusskurs des Basiswerts, die Dividenden oder ähnliche Zahlungen an die Inhaber des Basiswerts (sofern anwendbar), die für die Dividenden geltenden Steuern und sonstige Dividendenkosten (sofern anwendbar) widergespiegelt werden.
- b) wenn ein Reset-Ereignis stattfindet, ad hoc nach billigem Ermessen.

Der Conversion Ratio wird angepasst,

- a) wenn kein Reset-Ereignis stattfindet, auf täglicher Basis nach Börsenschluss, unter Anwendung einer formelbasierten Berechnung, wobei eine Reihe von Faktoren wie die Zertifikatsgebühr, der Zinssatz und die Finanzierungsspanne widergespiegelt werden.
- b) wenn ein Reset-Ereignis stattfindet, ad hoc nach billigem Ermessen.

Zu diesem Zweck gilt ein „**Reset-Ereignis**“ als eingetreten, wenn der Kurs des Basiswerts gleich der oder niedriger als die Aktuelle Reset-Barriere, aber höher als der Aktuelle Strike ist.

Sie erhalten jedoch, in jedem Fall und ungeachtet der Wertentwicklung des Basiswerts, zumindest den Mindestbetrag des Produkts. Sie erleiden einen Verlust, wenn der Auszahlungsbetrag unter dem Erwerbspreis des Produkts liegt.

Das Produkt ist nicht währungs gesichert, d. h. der in das Produkt investierende Anleger trägt das Wechselkursrisiko in Bezug auf den Auszahlungsbetrag, der festgelegt wird in der Währung des Basiswerts, welche in die Auszahlungswährung umgerechnet werden/wird.

Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) hinsichtlich des Basiswerts.

Basiswert	Square Inc (ISIN: US8522341036)	Kurs des Basiswerts	Der Kurs des Basiswerts wie fortlaufend von der Kursquelle bestimmt
Kursquelle / Art	Kursquelle: New York Stock Exchange Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse	Hebelfaktor	8
Aktueller Strike	Wird auf täglicher Basis bestimmt. Der Aktuelle Strike entspricht 216,3525 USD.	Auszahlungswährung	Euro („EUR“)

Ausgabe-/Zahltag	04.03.2021	Währung des Basiswerts	US-Dollar („USD“)
Fälligkeitstag	5 Bankgeschaftstage nach dem mageblichen Bewertungstag oder nach dem Eintritt eines Knock-Out-Ereignisses (je nachdem, welcher Zeitpunkt früher liegt)	Festlegungstag	26.02.2021
Ausgabepreis	4 EUR	Ausungstage	Jeder 1. Tag des Monats, zum ersten Mal am 01.06.2021, an dem die Ausung wirksam wird 5 Geschäftstag(e) nach dem mageblichen Ausungstag (der „Wirksame Ausungstag“).
Ausungstage des Emittenten	Jeder 1. Tag des Monats, zum ersten Mal am 01.06.2021, an dem die Ausung wirksam wird, im Fall einer Ausung durch den Emittenten 5 Geschäftstag(e) nach dem mageblichen Ausungstag (der „Wirksame Ausungstag“).	Mindestausungszahl	1 Produkt(e) oder ganzzahliges Vielfaches davon
Bewertungstag	der wirksame Ausungstag, welcher auf eine wirsane Ausung folgt	Zinssatz	Der LIBOR Overnight USD Rate wie am mageblichen Anpassungstag bestimmt
Währungsabsicherung (Quanto)	Nein	Mindestbetrag	0,001 EUR
Aktuelle Reset-Barriere	Wird auf täglicher Basis bestimmt. Die Aktuelle Reset-Barriere wird berechnet als Aktueller Strike x (1 + Stop-Loss-Aufschlag) und entspricht 222,8431 USD.	Conversion Ratio	Wird auf täglicher Basis bestimmt. Der aktuelle Conversion Ratio entspricht 0,001028903628.
Stop-Loss-Aufschlag	Der anfängliche Stop-Loss-Aufschlag entspricht 3%. Der Stop-Loss-Aufschlag kann sich von Zeit zu Zeit ändern und wird auf einen Wert zwischen 0 % und 100 % festgelegt.	Finanzierungsspanne	Die anfängliche Finanzierungsspanne entspricht 3 %. Die Finanzierungsspanne kann sich von Zeit zu Zeit ändern und wird auf einen Wert zwischen 0,1 % und 5 % festgelegt.
Zertifikatsgebuhr	Die anfängliche Zertifikatsgebuhr entspricht 0,25 %. Die Zertifikatsgebuhr kann sich von Zeit zu Zeit ändern und wird auf einen Wert zwischen 0,1 % und 3 % festgelegt.		

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in bereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden.

Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt deutsches Recht.

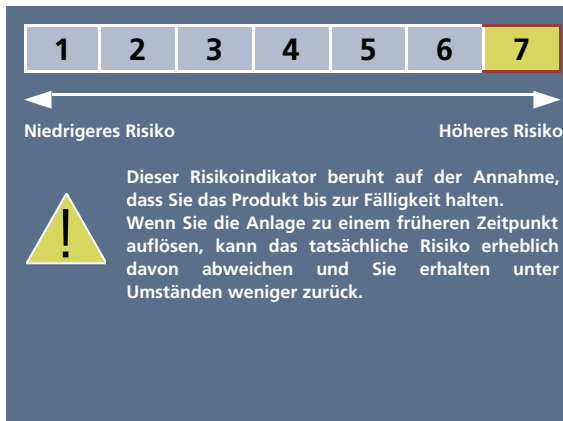
Bei Eintritt eines (auerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (auerordentlichen) Beendigungsgrunden gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses des Basiswerts, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der Kundigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungunstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kundigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel einer berproportionalen Beteiligung an Kursänderungen bzw. Hedging verfolgen und einen kurzfristigen (weniger als 3 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste des eingesetzten Kapitals bis zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



1 2 3 4 5 6 7

Niedrigeres Risiko Höheres Risiko

! Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten. Wenn Sie die Anlage zu einem früheren Zeitpunkt auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, was der höchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungunstigen Marktbedingungen ist es auerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance - Szenarien

Anlage 10.000 EUR

Szenarien	Beispielperiode (1 Kalendertag)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 0,00 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) -100%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 9.444,79 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) -5,55%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 14.438,93 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) 44,39%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten 19.626,96 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert) 96,27%

Diese Tabelle zeigt den Geldbetrag, den Sie in verschiedenen Szenarien am Ende des Stichprobenzeitraums zurückerhalten könnten, angenommen Sie legen 10.000 EUR an. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Die angefuhrten Zahlen werden nicht pro Jahr, sondern für den Stichprobenzeitraum ermittelt. Die Zahlen in diesem Abschnitt sowie in Abschnitt „4. Welche Kosten entstehen?“ sind nicht vergleichbar mit den Zahlen für Produkte mit einer empfohlenen Haltedauer, die vom Stichprobenzeitraum abweicht.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Wert-Entwicklungen in der Vergangenheit basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Bei den hier gezeigten Beträgen handelt es sich um kumulierte Kosten des Produkts selbst. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 EUR

Szenario	Wenn Sie am Ende des Stichprobenzeitraums (1 Kalendertag) einlösen
Gesamtkosten	451,73 EUR
Auswirkungen auf die Rendite (RIY)	4,52%

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- die Auswirkung der verschiedenen Kostenarten auf die Anlagerendite, die Sie möglicherweise am Ende des Stichprobenzeitraums erhalten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	-	Nicht anwendbar.
	Ausstiegskosten	4,21%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	-	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	0,31%	Die Auswirkung der Kosten, die wir in jedem Stichprobenzeitraum für die Verwaltung Ihrer Anlagen einziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-	Nicht anwendbar.
	Carried Interests	-	Nicht anwendbar.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer:

Der Produktcharakter erlaubt keine Empfehlung bezüglich der Haltedauer. Aufgrund seines Hebels reagiert das Produkt auf kleinste Preisschwankungen des Basiswerts und führt zu Verlusten oder Gewinnen innerhalb unvorhersehbarer Zeiträume. Jede Empfehlung einer Haltedauer würde für spekulative Anleger eine irreführende Information darstellen. Für Anleger, die das Produkt aus Sicherheitsgründen kaufen, hängt die Haltedauer vom Absicherungshorizont des individuellen Anlegers ab. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende des Stichprobenzeitraums verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Zusätzlich zum Verkauf des Produkts an der Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich, können Sie das Produkt an jedem Ausübungstag durch Abgabe einer Ausübungserklärung ausüben. Sie müssen Ihre Depotbank, die für Ausführung der Übertragung der jeweiligen Produkte verantwortlich ist, anweisen. Nach gültiger und wirksamer Ausübung erhalten Sie einen Auszahlungsbetrag, wie näher beschrieben unter „1. Worum handelt es sich bei diesem Produkt?“. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende des Stichprobenzeitraums ausüben oder verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium, EUWAX	Letzter Börsenhandelstag	Nicht anwendbar
Kleinste handelbare Einheit	1 Produkt(e)	Notierung	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Germany, E-Mail: invest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.