

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, um Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Closed-End-Tracker-Zertifikate bezogen auf Japan Inflation Beneficiaries Basket

Wertpapier-Kennnummer: ISIN: DE000UBS1JP8 / WKN: UBS1JP / Valor: 41303775
 Hersteller des Produkts: UBS AG, London Branch (Der „Emittent“) (www.ubs.com) / Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 69 1369 89 89.
 Zuständige Behörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Deutschland
 Erstellungsdatum des Basisinformationsblatts: 17.04.2018

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Inhaberschuldverschreibung begeben nach deutschem Recht.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird am Fälligkeitstag zur Rückzahlung fällig. Sie erhalten am Fälligkeitstag einen Auszahlungsbetrag in der Auszahlungswährung, der abhängig ist von dem Abrechnungskurs. Der Auszahlungsbetrag entspricht dem Abrechnungskurs, angepasst an eine Verwaltungsgebühr (kaufmännisch gerundet). Die Verwaltungsgebühr entsteht täglich und nachträglich. Sie erleiden einen Verlust, falls der Auszahlungsbetrag unter dem Kaufpreis des Produkts liegt. Das Produkt ist nicht währungsgesichert, d. h. derjenige, der in das Produkt investiert, trägt das Wechselkursrisiko bezüglich des Abrechnungskurses, der festgelegt wird in den Währungen der Korbbestandteile und in die Auszahlungswährung umgerechnet wird. Sie erwerben keine Eigentumsrechte (einschließlich Stimmrechten, Rechten zum Empfang von Dividenden oder sonstigen Ausschüttungen oder anderen Rechten) hinsichtlich des Basiswerts und der darin enthaltenen Korbbestandteile.

Basiswertkorb	Ein Korb, der die Bestandteile (jeweils ein „Korbbestandteil“) enthält, die in der Tabelle unten, unter „Weitere Einzelheiten zum Basiswertkorb“, beschrieben sind.	Abrechnungskurs	Der Kurs des Basiswertkorbs am Bewertungstag
Kurs des Basiswertkorbs	Die Summe der jeweiligen offiziellen Schlusskurse der Korbbestandteile, wie durch die maßgebliche Kursquelle bestimmt, multipliziert mit dem maßgeblichen Bezugsverhältnis, gegebenenfalls umgerechnet in die Auszahlungswährung.	Kursquelle / Art	Kursquelle: wie in der untenstehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zum Basiswert-Korb“ beschrieben Art der Kursquelle: Maßgebliche Börse
Auszahlungswährung	Euro („EUR“)	Ausgabe-/Zahltag	20.04.2018
Bewertungstag	16.04.2025	Fälligkeitstag	25.04.2025
Währung der Korbbestandteile	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zum Basiswertkorb“ beschrieben	Festlegungstag	16.04.2018
Ausgabepreis	100 EUR (100% des Anfangskurses des Basiswertkorbs)	Anfänglicher Kurs des Basiswertkorbs	100 EUR (Kurs des Basiswertkorbs am Festlegungstag)
Verwaltungsgebühr	1% p.a. Die Höhe der Verwaltungsgebühr kann bisweilen, nach billigem Ermessen, angepasst werden.	Anfangskurs des Basiswerts	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zum Basiswertkorb“ beschrieben
Bezugsverhältnis	wie in der unten stehenden Tabelle unter „Weitere Einzelheiten zum Basiswertkorb“ beschrieben	Währungsabsicherung	Nein (Quanto)
Verfalltag	16.04.2025		

Weitere Einzelheiten zum zugrunde liegenden Korb

i	Korbbestandteil(i)	Anfangskurs des Basiswerts	Währung	Kursquelle	Anfängliche Bezugsverhältnis	Anfänglicher Wechselkurs	
1	ORIX CORP (ISIN: JP3200450009)	1.867 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,71046	132.6431
2	Japan Post Holdings (ISIN: JP3752900005)	1.310 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	1,01254	132.6431
3	Sumitomo Mitsui Financial Group (ISIN: JP3890350006)	4.515 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,29378	132.6431
4	Mitsubishi UFJ Financial Group Inc. (ISIN: JP3902900004)	712,5 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	1,86166	132.6431
5	Mitsubishi Estate Co Ltd (ISIN: JP3899600005)	1.856,5 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,71448	132.6431
6	Shinsei Bank Ltd (ISIN: JP3729000004)	1.689 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,78534	132.6431
7	Mitsui Fudosan Co Ltd (ISIN: JP3893200000)	2.710,5 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,48937	132.6431
8	NITTO DENKO CORP (ISIN: JP3684000007)	8.444 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,15709	132.6431
9	Mizuho Financial Group Inc. (ISIN: JP3885780001)	194,8 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	6,80919	132.6431
10	Resorttrust Inc (ISIN: JP3974450003)	2.174 JPY	Japanischer Yen ("JPY")	Tokyo Stock Exchange	10%	0,61013	132.6431

Anmerkung: Die vorstehenden Daten können in Übereinstimmung mit der Geschäftstage-Konvention bzw. den Bestimmungen zu Marktstörungen angepasst werden.

Für die Inhalte (nicht die Form) dieses Produkts und insbesondere für Ihre Rechte gilt deutsches Recht.

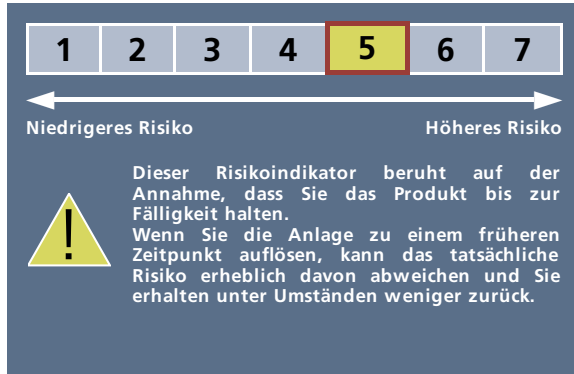
Bei Eintritt eines (außerordentlichen) Beendigungsgrunds kann der Emittent das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zu den (außerordentlichen) Beendigungsgründen gehört die Einstellung der Bestimmung bzw. der Veröffentlichung des Kurses eines Korbbestandteils, oder eine Rechtsänderung. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanlegerzielgruppe

Das Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung und einen mittelfristigen (3–5 Jahre) Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste des eingesetzten Kapitals tragen und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, was einer mittel hohen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn sich die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder die Währung des Kontos, auf dem Zahlungen für das Produkt gutgeschrieben werden, von der Währung des Produkts unterscheidet, dann beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance - Szenarien

Anlage 10.000 EUR

Szenarien		1 Jahr	4 Jahr(e)	25.04.2025 (Empfohlene Haltedauer: (Fälligkeit))
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	6.416,67 EUR	3.843,52 EUR	2.710,44 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-35,83%	-15,39%	-10,39%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	7.588,73 EUR	5.752,53 EUR	4.851,73 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-24,11%	-10,62%	-7,34%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.866,83 EUR	9.726,21 EUR	9.661,70 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,33%	-0,68%	-0,48%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	12.865,60 EUR	16.465,02 EUR	19.305,08 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	28,66%	16,16%	13,27%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Fälligkeitstag unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte.

Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf Wert-Entwicklungen in der Vergangenheit basieren. Die tatsächlichen Erträge können niedriger sein.

3. Was geschieht, wenn UBS AG, London Branch nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise des Emittenten auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei, drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage 10.000 EUR

Szenario	1 Jahr	4 Jahr(e)	Wenn Sie am 25.04.2025 einlösen (Fälligkeit)
Gesamtkosten	175,24 EUR	467,85 EUR	678,44 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	1,75%	1,17%	0,97%

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten, jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr

Kostenkategorie	Einmalige Kosten	Laufende Kosten	Zusätzliche Kosten
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	-	Nicht anwendbar.
	Ausstiegskosten	-	Nicht anwendbar.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	-	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	0,97%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-	Nicht anwendbar.
	Carried Interests	-	Nicht anwendbar.

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 25.04.2025 (Fälligkeit)

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung	Boerse Frankfurt Zertifikate Premium, Boerse Stuttgart	Letzter Börsenhandelstag	14.04.2025
Kleinste handelbare Einheit	1 Produkt(e)	Notierung	Stücknotiz

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) an folgende Anschrift gerichtet werden: UBS Europe SE, Derivatives Sales, Bockenheimer Landstrasse 2-4, 60306 Frankfurt, Germany, E-Mail: invest@ubs.com.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Alle zusätzlichen Unterlagen zum Produkt und insbesondere der Verkaufsprospekt, alle Nachträge dazu sowie die endgültigen Bedingungen werden in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen auf der Website des Emittenten veröffentlicht (keyinvest-eu.ubs.com); den Prospekt und die Nachträge finden Sie unter „Rechtliche Dokumente“, die endgültigen Bedingungen erhalten Sie nach Eingabe der jeweiligen ISIN oder WKN unter „Produktsuche“. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.