

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### Portföljcertifikat länkade till Global Predictable Yields Portfolio

Värdepapperskod:	ISIN: CH1218797772 / WKN: UK66AX / Valor: 121879777
Produktens tillverkare:	UBS AG, London Branch ("Emittenten") ( <a href="http://www.ubs.com">www.ubs.com</a> ) / Ring +46 8 453 7300 för mer information. Tillverkaren är en del av UBS Group AG.
Behörig myndighet:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, i relation till detta faktablad ("KID")
Revision av KID:	04.01.2023

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## 1. Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, kontoförd form utfärdad enligt schweizisk lag.

### Löptid

Produkten har, såvida den inte avslutas och återbetalas i förtid, en fastställd livslängd, som kan förlängas efter Emittentens val, och förfaller på Förfallodagen.

### Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Den är kopplad till utvecklingen för referensportföljen.

## Referensportfölj

Global Predictable Yields Portfolio ("Referensportföljen") är en teoretisk dynamisk korg noterad i den Referensportföljens Valuta, vilken har skapats och aktivt rådgivits om och självständigt skött av Referensportföljens Rådgivare.

Referensportföljen syftar till att kopiera utvecklingen av en korg av (i) långa enbart aktier, ("Beståndsdelarna") och (ii) en SEK denominerad kontantposition som kan vara positiv, noll eller negativ ("Kontantpositionen"; som tillsammans med Beståndsdelarna kallas "Komponenter i Referensportföljen"), mindre än summan av Referensportföljavgifterna och Ombalansering/Justerande avgifter, allt i enlighet med vissa riktlinjer ("Beskrivningsdokument för Referensportföljen").

Kontantpositionen kommer att ackumulera upplupen ränta (som kan vara negativ från tid till annan), med förbehåll för justering enligt produktens villkor.

Nettoutdelningar på en Underliggande kommer att återinvesteras i respektive Underliggande på utdelningsdagen för den Underliggande.

Det nominella värdet av Referensportföljen på Referensportföljens Tillkomstdag har varit detsamma som Initial Nettoivå på Referensportfölj.

Referensportföljens Rådgivare ska skapa, ge råd om och sköta Referensportföljen enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen. Begränsningar tillämpas på inkluderingen av alla tillämpliga Underliggande som tas med i Referensportföljen under vissa förhållanden enligt Beskrivningsdokumentet för Referensportföljen.

För indikativa prissättnings syften kommer Beräkningsagenten på varje Beräkningsdatum för Referensportföljen att beräkna nivån på Referensportföljen med hänsyn till varje Värderingsdag för Referensportföljen baserat på slutkursen eller värdet för varje Beståndsdel på sådan Värderingsdag för Referensportföljen ("Nivån på Referensportföljen").

## Inlösenbelopp (på förfallodagen)

Förutsatt att produkten inte har avslutats automatiskt som beskrivits nedan, kommer du att på Förfallodagen erhålla ett inlösenbelopp ("Inlösenbelopp") i Inlösenvalutan som beror på den Slutliga Nivån på Referensportföljen.

Inlösenbeloppet motsvarar (kommersiellt avrundat) produkten av (A) det Nominella Beloppet och (B) det högre av antingen Golvet eller utvecklingen för Referensportföljen och beräknas enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times \text{Max} \left( \text{Golvet}, \frac{\text{Slutlig Nivå på Referensportfölj}}{\text{Initial Nivå på Referensportfölj}} \right)$$

Med förbehåll för eventuell marknadsstörning, är "Slutlig Nivå på Referensportfölj" lika med värdet på den teoretiska Referensportföljen i relation till den relevanta Värderingsdatumet där det relevanta värdet för Referensportföljen ska vara

- summan av inkomsterna från försäljningar, i förekommande fall omvandlat till Inlösenvalutan genom att använda den då gällande växlingskursen som skulle ha använts av en teoretisk investerare (i samma ställning som Emittenten) vid försäljning och/eller, i förekommande fall, genom att sälja de Underliggande som då omfattas i den teoretiska Referensportföljen **plus**
- värdet på Kontantpositionen **minus**

c) varje upplupen men inte ännu avdragen Avgift på Referensportföljen och Rebalanserings-/Justeringsavgifter.

Om en teoretisk investerare (i samma position som Emittenten) inte skulle kunna iverkliga sina investeringar i de Underliggande på den relevanta Värderingsdagen, förbehåller sig Emittenten rätten att förlänga den relevanta Värderingsdagen till ett sådant datum som en teoretisk investerare i Referensportföljens Underliggande till fullo kan iverkliga de Underliggande till kontanter.

Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet är under produktens anskaffningspris.

## Emittenten avslutar / Automatiskt Avslut

Emittenten har rätt att avsluta och lösa in produkten till fullo på Emittentens Avslutsdag, med förbehåll för att investerarna meddelas i förväg. I det fallet erhåller du på Förfallodagen Inlösenbeloppet i relation till Emittentens Avslutsdag ("Avslutsbeloppet").

Om en Automatisk Avslutshändelse skulle inträffa avslutas produkten automatiskt en sådan dag ("Automatiskt Avslutsdatum") utan aviseringsperiod och du kommer att erhålla betalning på Förfallodagen om Inlösenbeloppet i relation till det Automatiska Avslutsdatumet ("Automatiskt Avslutsbelopp") och du kommer inte att vara berättigad till vidare betalningar. En "Automatisk Avslutshändelse" inträffar om Rådgivaren för Referensportföljen upphör att vara eller fungera som rådgivare i förhållande till Referensportföljen Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är under produktens anskaffningspris.

## Emittentens Förlängning

Emittenten har rätt att förlänga produkten i ytterligare högst 7 år, löpande, med en aviseringsperiod på 180 kalenderdag(ar).

Vid varje förlängning av Emittentens schemalagda Förfallodag, har du rätt att avsluta produkten och begära betalning av Inlösenbeloppet av Emittenten (beräknat i relation till den schemalagda Förfallodagen) genom att avisera 90 kalenderdag(ar) före den schemalagda Förfallodagen.

## Avgifter

Vid emission består "Avgifterna på Referensportföljen" av

- en Rådgivaravgift för Referensportföljen av 0.6% (0.6% per år) av den relevanta Referensportföljens Nivå på respektive Värderingsdag för Referensportföljen, dagligen avdragen och en Referensportföljrådgivares Resultatbaserade avgift på 15% som tas ut på Referensportföljens eventuella positiva dagliga resultat, med hänsyn till (i förekommande fall) den höga målnivån (om det är tillämpligt kan en återställning av högvattnmärket, i förekommande fall, göras periodiskt) och
- en årlig Emittentens Förvaltningsavgift, beroende på exponeringen av varje Beståndsdel, från minst 0.25% (0.25% per år) till högst 1% (1% per år). En detaljerad lista över emittentavgifter per exponering för varje Underliggande finns i produktinformationen och den även kan erhållas gratis från Emittenten. Kostnadsberäkningen i detta dokument baseras på en månadsvis maximiavgift

Alla avgifter anges i villkoren för produkten.

**”Rebalanserings-/Justeringsavgiften”** påförs för varje rebalansering som görs i Referensportföljen och motsvarar en procentsats av den teoretiska volymen av varje köp och/eller försäljning av en Underliggande, enligt vad som anges i villkoren för Produkten. Rebalanserings-/Justeringsavgiften är lika med 0.05%.

Referensportföljen kan vara exponerad mot Underliggande noterade i andra valutor än Inlösenvalutan. Valutarisken är inte säkrad.

Medan Inlösenbeloppet, Avslutsbeloppet eller, i det fallet, det Automatiska Avslutsbeloppet är kopplade till marknadsvärdet för Komponenterna i Referensportföljen, är Emittenten inte tvungen att någon gång investera i intäkterna från utfärdandet av produkter produkten i någon Komponent i Referensportföljen och du har inte något direkt intresse i eller verklig äganderätt till någon av Komponenterna i Referensportföljen vid någon tidpunkt.

<b>Tillkomstdatum för Referensportföljen</b>	08.11.2022	<b>Referensportföljsvaluta</b>	Svenska kronor (“SEK”)
<b>Beräkningsdatum för Referensportföljen</b>	varje affärsdag direkt efterföljande av en Värderingsdag för en Referensportfölj	<b>Initial Nivå på Referensportfölj</b>	10000 SEK
<b>Beräkningsagent</b>	UBS AG, London Branch	<b>, Värderingsdag för Referensportfölj</b>	Varje dag på vilken (i) affärsbanker är öppna för affärer (inklusive handel i utländsk valuta och utländska valutainsättningar) i London, Stockholm och (ii) TARGET-systemet är öppet.
<b>Emissionskurs</b>	10000 SEK (100% av Initial Nivå på Referensportfölj) (andelskurs)	<b>Inlösenvaluta</b>	Svenska kronor (“SEK”)
<b>Nominellt Belopp</b>	10000 SEK	<b>Emissionsdag/Betalningsdag</b>	22.11.2022
<b>Förfallodag</b>	10 bankdagar efter gällande Värderingsdag	<b>Slutdag</b>	08.11.2029 <b>med möjlighet till förlängning</b> vid Emittentens val av ytterligare perioder om högst 7 år
<b>Värderingsdag</b>	Förfalldagen, Emittentens Avslutsdatum eller, i det fallet, det Automatiska Avslutningsdatumet	<b>Emittentens Avslutsdag</b>	Varje kvartal, på 31 mars, 30 juni, 30 september, 31 december, för första gången på 31.12.2022
<b>Valutasäkring</b>	Nej	<b>Golv</b>	2%

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser. Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av schweizisk lag.

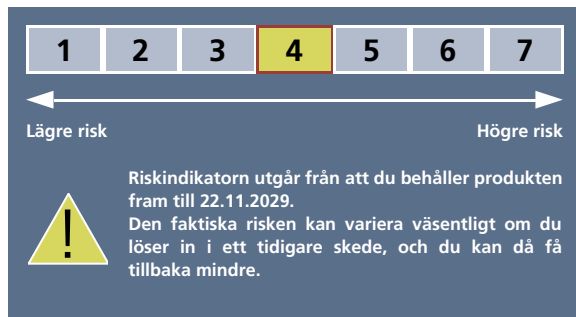
Emittenten har rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är att fastställandet/publiceringen av priset på en eller flera av Beståndsdelarna upphör eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

## Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en långsiktig (mer än 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan ta förluster upp till total förlust av det investerade kapitalet och fäster ingen vikt vid kapitalskydd.

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

**Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.**

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling, så du kan förlora en del av eller hela din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De scenarier som visas bygger på tidigare utveckling och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 22.11.2029 (Förfalldagen)		Exempel på investering 100000.00 SEK	
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in på förfalldagen
<b>Minimum</b>	Det finns ingen lägsta garanterad avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>20610.00 SEK</b>	<b>43140.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-79.34%	-12.16%
<b>Ogynnsam</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>76190.00 SEK</b>	<b>56650.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-23.77%	-8.39%
<b>Måttlig</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>102510.00 SEK</b>	<b>141070.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	2.51%	5.45%
<b>Gynnsam</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>149130.00 SEK</b>	<b>169210.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	49.04%	8.45%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. De scenarier som visas är möjliga resultat som beräknats baserat på simuleringar.

### 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskudsättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

### 4. Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

#### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % i årlig avkastning). Under de andra innehavsperioderna har vi antagit att produkten presterar enligt vad som anges i det neutralt scenariot.
- 100000 SEK är investerat

Scenario	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in 22.11.2029 (förfalldag)
<b>Totala kostnader</b>	2664.99 SEK	17338.12 SEK
Årlig kostnadseffekt*	2.17%	1.93%

\* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7.38% före kostnader och 5.45% efter kostnader.

#### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	Dessa kostnader är redan inkluderade i det pris du betalar.	Upp till 433.95 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	Ej tillämpligt	
<b>Löpande kostnader som tas varje år</b>		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader</b>	1.88 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	Upp till 16904.17 SEK

### 5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

#### Rekommenderad innehavstid: till 22.11.2029 (Förfalldag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfalldagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

<b>Fondbörs</b>	Nasdaq First North Stockholm	<b>Sista dag för börshandel</b>	07.11.2029
<b>Lägsta handelsvolym</b>	1 produkt(er)	<b>Prisförslag</b>	Andelskurs

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

### 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

### 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.